Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Голова правління		Волинський В.А.
(посада)	(підпис)	(прізвище та ініціали керівника)

МП

(дата)

Річна інформація емітента цінних паперів
за 2012 рік

1. Загальні відомості

1.1. Повне найменування емітента
Приватне акціонерне товариство "Проектний інститут "Укрспецтунельпроект"
1.2. Організаційно-правова форма емітента
Акціонерне товариство
1.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ емітента
32385164
1.4. Місцезнаходження емітента
03148, Україна, м.Київ, вул. Тимофія Строкача, 5-А
1.5. Міжміський код, телефон та факс емітента
(044) 494-3865, (044) 494-3866
1.6. Електронна поштова адреса емітента
ustp@i.ua

2. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

2.1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії 10.04.2013 (дата)

2.2. Річна інформація опублікована у _____ _____
(номер та найменування офіційного друкованого видання) (дата)

2.3. Річна інформація розміщена на власній сторінці _____ в мережі Інтернет _____
(адреса сторінки) (дата)

Зміст

Відмітьте (Х), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації

1. Основні відомості про емітента:
   а) ідентифікаційні реквізити, місцезнаходження емітента Х
   б) інформація про державну реєстрацію емітента Х
   в) банки, що обслуговують емітента Х
   г) основні види діяльності Х
   ґ) інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності Х
   д) відомості щодо належності емітента до будь-яких об'єднань підприємств
   е) інформація про рейтингове агентство
   є) інформація про органи управління емітента
2. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)
3. Інформація про чисельність працівників та оплату їх праці
4. Інформація про посадових осіб емітента:
   а) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента Х
   б) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента Х
5. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента Х
6. Інформація про загальні збори акціонерів Х
7. Інформація про дивіденди
8. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент
9. Відомості про цінні папери емітента:
   а) інформація про випуски акцій емітента Х
   б) інформація про облігації емітента
   в) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом
   г) інформація про похідні цінні папери
   ґ) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду
   д) інформація щодо виданих сертифікатів цінних паперів
10. Опис бізнесу
11. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента:
   а) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю) Х
   б) інформація щодо вартості чистих активів емітента Х
   в) інформація про зобов'язання емітента Х
   г) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції
   ґ) інформація про собівартість реалізованої продукції
12. Інформація про гарантії третьої особи за кожним випуском боргових цінних паперів
13. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду
14. Інформація про стан корпоративного управління Х
15. Інформація про випуски іпотечних облігацій
16. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:
   а) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям
   б) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду
   в) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття
   г) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами

іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду
ґ) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року
17. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття
18. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів
19. Інформація щодо реєстру іпотечних активів
20. Основні відомості про ФОН
21. Інформація про випуски сертифікатів ФОН
22. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН
23. Розрахунок вартості чистих активів ФОН
24. Правила ФОН
25. Фінансова звітність емітента, яка складена за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку X
26. Копія(ї) протоколу(ів) загальних зборів емітента, що проводились у звітному році (для акціонерних товариств) (додається до паперової форми при поданні інформації до Комісії) X
27. Аудиторський висновок X
28. Фінансова звітність емітента, яка складена за міжнародними стандартами фінансової звітності
29. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)
30. Примітки:

Відомості щодо належності емітента до будь-яких об'єднань підприємств не надається, тому що Товариство не належить до будь-яких об'єднань підприємств.

Інформація про рейтингове агентство не надається, тому що Товариство не проводить рейтингової оцінки.

Інформація про органи управління емітента не надається, тому що відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням ДКЦПФР № 1591 від 19.12.2006 р., акціонерні товариства не вказують дану інформацію.

Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв); інформація про чисельність працівників та оплату їх праці; інформація про дивіденди; інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент; опис бізнесу; інформація про гарантії третьої особи за кожним випуском боргових цінних паперів не надаються, тому що відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів розкриття даної інформації не вимагається для приватних акціонерних товариств, які не здійснювали публічне (відкрите) розміщення цінних паперів.

Інформація про облігації емітента не надається, тому що Товариство не випускало облігацій.

Інформація про інші цінні папери, випущені емітентом, не надається, тому що Товариство не випускало інші цінні папери.

Інформація про похідні цінні папери емітента не надається, тому що Товариство не випускало похідні цінні папери.

Інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду не надається, тому що Товариство не викупало власних акцій.

Інформація щодо виданих сертифікатів цінніх паперів не надається, тому що форма існування цінних паперів Товариства бездокументарна.

Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції та інформація про собівартість реалізованої продукції не надається, тому що Товариство не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та

розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності.
Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду не надається, тому що у звітному періоді особлива інформація не виникала.
Інформація, зазначена в пунктах 15-24, не надається, тому що Товариство не випускало іпотечні облігації, іпотечні сертифікати та сертифікати ФОН.
Фінансова звітність емітента, яка складена за міжнародними стандартами фінансової звітності не надається, тому що Товариство не складає фінансову звітність за міжнародними стандартами фінансової звітності.
Звіт про стан об'єкта нерухомості не надається, тому що Товариство не випускало цільових облігацій.

3. Основні відомості про емітента

3.1. Ідентифікаційні реквізити, місцезнаходження емітента

3.1.1. Повне найменування

Приватне акціонерне товариство "Проектний інститут "Укрспецтунельпроект"

3.1.2. Скорочене найменування (за наявності)

ПрАТ "ПІ "Укрспецтунель"

3.1.3. Організаційно-правова форма

Акціонерне товариство

3.1.4. Поштовий індекс

03148

3.1.5. Область, район

м.Київ

3.1.6. Населений пункт

м.Київ

3.1.7. Вулиця, будинок

вул. Тимофія Строкача, 5-А

3.2. Інформація про державну реєстрацію емітента

3.2.1. Серія і номер свідоцтва

ААВ 4518117

3.2.2. Дата державної реєстрації

21.03.2003

3.2.3. Орган, що видав свідоцтво

Святошинськка районна в місті Києві державна адміністрація

3.2.4. Зареєстрований статутний капітал (грн.)

231 250

3.2.5. Сплачений статутний капітал (грн.)

231 250

3.3. Банки, що обслуговують емітента

3.3.1. Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

АТ "Райффайзен Банк Аваль"

3.3.2. МФО банку

380805

3.3.3. Поточний рахунок

26007010055391

3.3.4. Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

ПАТ "УкрСоцБанк"

3.3.5. МФО банку

300023

3.3.6. Поточний рахунок

26002000028203

3.4. Основні види діяльності

71.11 - Діяльність у сфері архітектури

33.12 - Ремонт і технічне обслуговування машин і устаткування промислового призначення

41.20 - Будівництво житлових і нежитлових будівель

3.5. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності

Вид діяльності	Номер ліцензії (дозволу)	Дата видачі	Державний орган, що видав	Дата закінчення дії ліцензії (дозволу)
1	2	3	4	5
Господарська діяльність, пов'язана із створенням о'бєктів архітектури	АВ 589716	27.07.2011	Державна архітектурно-будівельна інспекція України	27.07.2016
Опис	Емітент не має прогнозів щодо подовження терміну дії ліцензії.			

6. Інформація про посадових осіб емітента

6.1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

6.1.1. Посада

Голова правління

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Волинський Вадим Анатолійович

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

ТТ 159028 06.02.2013 виданий Шевченківським РВ ГУДМС України в місті Києві

6.1.4. Рік народження

1959

6.1.5. Освіта

Вища технічна

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)

11

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

Проектний інститут "Укрметропроект" , керівник відділу

6.1.8. Опис

Повноваження та обов'язки:

1. Голова правління організовує роботу правління, скликає засідання, забезпечує ведення протоколів засідань.

2. Представляє інтереси товариствау взаємовідносинах з іншими господарюючими суб'єктами, підприємствами, установами, організаціями, незалежно від форм власності і галузевої належності, органами державної влади та управління, судовими органами, громадянами, особам без громадянства, іноземними контрагентами.

3. Призначає осіб, які мають право першого та другого підпису фінансово-господарських та інших документів товариства.

4. Відкриває та закриває рахунки в установах банків.

5. Разом з головним бухгалтером несе відповідальність за організацію бухгалтерського обліку та забезпечення фіксування фактів здійснення всіх господарських операцій у первинних документах, збереження оброблених документів, регістрів і звітності протягом трьох років, а також за правильність обчислення, повноту і своєчасність сплати податків та зборів (обов'язкових платежів).

6. Затверджує підписами разом з головним бухгалтером всі документи фінансового, матеріального, майнового, розрахункового та кредитного характеру, в тому числі звіти та баланси.

7. Розпоряджається майном Товариства, включаючи його грошові кошти. В межах встановлених законодавством та цим статутом.

8. Затверджує ціни та тарифи на продукцію, роботи, послуги, які виробляє, виконує або надає Товариствво, а при занятті торгівельною діяльністю - на товари.

9. Затверджує штат Товариства, його структурних підрозділів.
10. Затверджує системи і розміри оплати праці в Товаристві, визначення порядку і розміру преміювання працівниківТовариства, форми та розміру винагород за швидке та якісне виконання своїхтрудових функцій працівниками Товариства.
11. Видає накази, розпорядження, які є обов'язковими для виконання всіма працівниками Товариства.
12. Приймає рішення про притягнення до матеріальної відповідальностіпрацівників Товариства, працівників його філій, представництв і дочірніх підприємств.
13. Зберігає печатки та штампи Товариства.
14. Здійснює інші дії, передбачені Статутом та чинним законодавством України, спрямовані на досягнення мети Товариства в межах його компетенції.
Розмір виплаченої винагороди - 134077,80 грн., у натуральній формі винагорода не виплачувалась.Зміни посадової особи у звітному періоді не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Стаж керівної роботи - 11 років. Перелік попередніх посад - начальник відділу. Посади на будь-яких інших підприємствах не обіймає.

6.1.1. Посада
Головний бухгалтер
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи
Романенко Тетяна Ярославівна
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи
СО 367797 28.03.2000 виданий Дніпровським РУ ГУ МВС України в м. Києві
6.1.4. Рік народження
1959
6.1.5. Освіта
Вища, економічна
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)
10
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав
ТОВ "Еководтехніка" , комерційний директор.
6.1.8. Опис
Повноваження та обов'язки: організація та ведення бухгалтерського обліку. Розмір виплаченої винагороди - 105770,37 грн., у натуральній формі винагорода не виплачувалась. Зміни посадової особи у звітному періоді не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Згоди на розкриття паспортних даних не надано. Стаж керівної роботи - 10 років. Перелік попередніх посад - комерційний директор. Посади на будь-яких інших підприємствах не обіймає.

6.2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						Прості іменні	Прості на пред'явника	Привілейовані іменні	Привілейовані на пред'явника
Голова правління	Волинський Вадим Анатолійович	ТТ 159028 06.02.2013 виданий Шевченківським РВ ГУДМС України в місті Києві		20	20	20	0	0	0
Головний бухгалтер	Романенко Тетяна Ярославівна	СО 367797 28.03.2000 виданий Дніпровським РУ ГУ МВС України в м. Києві		0	0	0	0	0	0
			Усього	20	20	20	0	0	0

7. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						Прості іменні	Прості на пред'явника	Привілейовані іменні	Привілейовані на пред'явника
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	**Серія, номер, дата видачі паспорта, найменування органу, який видав паспорт**		**Дата внесення до реєстру**	**Кількість акцій (штук)**	**Від загальної кількості акцій (у відсотках)**	**Кількість за видами акцій**			
						Прості іменні	**Прості на пред'явника**	**Привілейовані іменні**	**Привілейовані на пред'явника**
Волинський Вадим Анатолійович				20	20	20	0	0	0
Щербак				80	80	80	0	0	0

Олександр Михайлович								
		Усього	100	100	100	0	0	0

8. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів	чергові	позачергові
	X	
Дата проведення	14.03.2012	
Кворум зборів	100	
Опис	Перелік питань, що розглядалися на загальних зборах: 1. Про обрання та затвердження складу лічильної комісії. 2. Про обрання та затвердження Голови та Секретаря Загальних зборів Акціонерів. 3. Про прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Головного бухгалтера за 2011 рік. 4. Затвердження річного звіту Товариства за 2011 рік. 5. Про прийняття рішення за наслідками розгляду звіту за 2011 рік. 6. Про розподіл прибутку і збитків, отриманих Товариством у 2011 році. Результати розгляду питань порядку денного: 1. Обрати та затвердити: Склад лічильної комісії: Голова лічильної комісії - Лопатинська Євгенія Геннадіївна; Член лічильної комісії - Некрасова Анна Юріївна. 2. Обрати та затвердити: Голова Загальних зборів Акціонерів - Щербак Олександр Михайлович; Секретар Загальних зборів Акціонерів - Волинський Вадим Анатолійович. 3. Винести на голосування питання про прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Головного бухгалтера Товариства за 2011 рік. 4. Затвердити річний звіт Головного бухгалтера Товариства за 2011 рік. 5. Затвердити річний звіт та баланс Товариства за 2011 рік. 6. Виплату дивідендів за 2011 рік по акціях Товариства не проводити. Особи, що подавали пропозиції до переліку питань порядку денного, - акціонери.	

11. Відомості про цінні папери емітента

11.1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість (грн.)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн.)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
30.07.2004	225/10/1/2004	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку в м.Києві та Київській області	UA1018281006	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	2 320	100	231 250	100
Опис	Торгівля цінними паперами емітента на зовнішніх та внутрішніх ринках протягом звітного періоду не здійснювалася. Фактів лістингу/делістингу не було. Додаткової емісії у звітному періоді не було.								

13. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента

13.1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн.)		Орендовані основні засоби (тис. грн.)		Основні засоби, всього (тис. грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
2. Невиробничого призначення:	462,5	464,1	0	0	462,5	464,1
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	352,4	364,1	0	0	352,4	364,1
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
інші	110,1	100	0	0	110,1	100
Усього	462,5	464,1	0	0	462,5	464,1
Опис	Терміни та умови користування основними засобами (за основними групами) - 2 роки. Первісна вартість основних засобів - 1324,0 тис. грн. Ступінь їх зносу - 64,95% Ступінь їх використання - 95% Сума нарахованого зносу - 859,9 тис. грн. Суттєвих змін у вартості основних засобів не відбулося. Обмежень на використання майна Товариства немає.					

13.2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис.грн.)	2 529,7	2 457,4
Статутний капітал (тис.грн.)	231,3	231,3
Скоригований статутний капітал (тис.грн.)	231,3	231,3
Опис	Розраховується за Методичними рекомендаціями по визначенню вартості чистих активів акціонерного товариства, схваленими рішенням ДКЦПФР від 17.11.2004р. № 485	
Висновок	Станом на 31.12.2012 року становить Вча= 2529,7тис. грн., більша від статутного капіталу на 2298,4тис.грн. Вимоги частини третьої статті 155 Цивільного кодексу України дотримані.	

13.3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов’язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов’язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним	X	0	X	X

випуском):				
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за векселями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	2 865	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання	X	12 758,8	X	X
Усього зобов'язань	X	15 623,8	X	X
Опис	Станом на 31.12.2012року розмір зобов'язань є реальним та складає 15623,8тис.грн., у т.ч.: Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги - 908,0тис.грн. Поточні зобов'язання з бюджетом - 2865,0тис.грн. Інші поточні зобов'язання - 11850,8тис.грн.			

Інформація про стан корпоративного управління
ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ АКЦІОНЕРІВ

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2012	1	0
2	2011	1	1
3	2010	0	0

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в останніх загальних зборах?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія	X	
Акціонери		X
Реєстратор		X
Депозитарій		X
Інше (запишіть)		

Який орган здійснював контроль за ходом реєстрації акціонерів та/або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)**?**

	Так	Ні
Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків	X	

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

		Так	Ні
Підняттям карток			X
Бюлетенями (таємне голосування)			X
Підняттям рук		X	
Інше (запишіть)			

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів у звітному році?

		Так	Ні
Реорганізація			X
Внесення змін до статуту товариства			X
Прийняття рішення про зміну типу товариства			X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства			X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства			X
Обрання голови та членів наглядової ради, прийняття рішення про припинення їх повноважень			X
Обрання голови та членів ревізійної комісії (ревізора), прийняття рішення про дострокове припинення їх повноважень			X
Інше (запишіть)	Позачергові загальні збори у звітному періоді не проводились.		

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування?
ні

ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ

Який склад наглядової ради (за наявності)**?**

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради	0
Кількість представників акціонерів, що працюють у товаристві	0
Кількість представників держави	0
Кількість представників акціонерів, що володіють більше 10 відсотків акцій	0
Кількість представників акціонерів, що володіють менше 10 відсотків акцій	0
Кількість представників акціонерів - юридичних осіб	0

Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання наглядової ради протягом останніх трьох років? 0

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)**?**

		Так	Ні
Стратегічного планування			X
Аудиторський			X
З питань призначень і винагород			X
Інвестиційний			X
Інше (запишіть)	У складі наглядової ради інших комітетів не створено.		
Інше	У складі наглядової ради інших комітетів не створено.		

(запишіть)	

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду або відділ, що відповідає за роботу з акціонерами? (так/ні) ні

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди		X
Інше (запишіть)		

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги		X
Інше (запишіть)		X

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства		X
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (запишіть)		

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію? (так/ні) ні
Кількість членів ревізійної комісії 0 **осіб.**
Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 0

Які посадові особи акціонерного товариства відповідають за зберігання протоколів

загальних зборів акціонерів, засідань наглядової ради та засідань правління?

	Загальні збори акціонерів	Засідання наглядової ради	Засідання правління
Члени правління (директор)	ні	ні	ні
Загальний відділ	ні	ні	ні
Члени наглядової ради (голова наглядової ради)	ні	ні	ні
Юридичний відділ (юрист)	так	ні	так
Секретар правління	ні	ні	ні
Секретар загальних зборів	ні	ні	ні
Секретар наглядової ради	ні	ні	ні
Корпоративний секретар	ні	ні	ні
Відділ або управління, яке відповідає за роботу з акціонерами	ні	ні	ні
Інше (запишіть)	ні	ні	ні

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	так	ні	ні	ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	ні	ні	ні	так
Затвердження річного фінансового звіту або балансу або бюджету	так	ні	ні	ні
Обрання та відкликання голови правління	ні	так	ні	ні
Обрання та відкликання членів правління	ні	так	ні	ні
Обрання та відкликання голови наглядової ради	так	ні	ні	ні
Обрання та відкликання членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Обрання та відкликання голови та членів ревізійної комісії	так	ні	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів правління	ні	так	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів правління	ні	так	ні	ні
Прийняття рішення про додатковий випуск	так	ні	ні	ні

акцій				
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	так	ні	ні	ні
Затвердження аудитора	ні	так	ні	ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	ні	ні	ні	ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) ні

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні) ні

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду		
Положення про виконавчий орган (правління)	X	
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		
Положення про ревізійну комісію		
Положення про акції акціонерного товариства		
Положення про порядок розподілу прибутку		
Інше (запишіть)	Інші документи відсутні.	

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних ДКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	так	так	так	так	так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	ні	так	так	так	так
Інформація про склад	ні	так	так	так	так

органів управління товариства					
Статут та внутрішні документи	ні	ні	так	так	ні
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	ні	ні	так	так	ні
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	ні	ні	так	так	ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів бухгалтерського обліку? (так/ні) ні

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		
Менше ніж раз на рік		
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		

Який орган приймав рішення про затвердження аудитора?

		Так	Ні
Загальні збори акціонерів			
Наглядова рада			
Правління або директор		X	
Інше (запишіть)			

Чи змінювало акціонерне товариство аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні) ні

З якої причини було змінено аудитора?

		Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень			X
Не задовольняли умови договору з аудитором			X
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів			X
Інше (запишіть)	Інші причини відсутні.		

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?

	Так	Ні
Ревізійна комісія		
Наглядова рада		
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		
Стороння компанія або сторонній консультант		
Перевірки не проводились	X	

Інше (запишіть)	Інші органи не проводили перевірки.

З ініціативи якого органу ревізійна комісія проводила перевірку останнього разу?

	Так	Ні
З власної ініціативи		X
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)		

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні) ні

ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ ТА ВДОСКОНАЛЕННЯ ПРАКТИКИ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

	Так	Ні
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків		X
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть)		X

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучати іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	
Не визначились	X

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились) ні

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України, протягом останніх трьох років? (так/ні) ні

З якої причини було змінено особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній

системі України (далі - особа)?

		Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень особи			X
Не задовольняли умови договору з особою			X
Особу змінено на вимогу:			
акціонерів			X
суду			X
Інше (запишіть)	Інші причини відсутні.		

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) ні

У разі наявності у акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття: ; яким органом управління прийнятий:

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні) ні**; укажіть яким чином його оприлюднено:**

Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року:

Звіт про корпоративне управління

1. Вкажіть мету провадження діяльності фінансової установи
2. Перелік власників істотної участі (у тому числі осіб, що здійснюють контроль за фінансовою установою) (для юридичних осіб зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичних осіб - прізвища, імена та по батькові), їх відповідність встановленим законодавством вимогам та зміну їх складу за рік
3. Вкажіть факти порушення (або про відсутність таких фактів) членами наглядової ради та виконавчого органу фінансової установи внутрішніх правил, що призвело до заподіяння шкоди фінансовій установі або споживачам фінансових послуг
4. Вкажіть про заходи впливу, застосовані протягом року органами державної влади до фінансової установи, у тому числі до членів її наглядової ради та виконавчого органу, або про відсутність таких заходів
5. Вкажіть на наявність у фінансової установи системи управління ризиками та її ключові характеристики або про відсутність такої системи
6. Вкажіть інформацію щодо результатів функціонування протягом року системи внутрішнього аудиту (контролю), а також дані, зазначені в примітках до фінансової та консолідованої фінансової звітності відповідно до положень (стандартів) бухгалтерського обліку
7. Вкажіть факти відчуження протягом року активів в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір, або про їх відсутність
8. Вкажіть результати оцінки активів у разі їх купівлі-продажу протягом року в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір
9. Вкажіть інформацію про операції з пов'язаними особами, в тому числі в межах однієї промислово-фінансової групи чи іншого об'єднання, проведені протягом року (така

інформація не є комерційною таємницею), або про їх відсутність

10. Вкажіть інформацію про використані рекомендації (вимоги) органів, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг, щодо аудиторського висновку

11. Вкажіть інформацію про зовнішнього аудитора наглядової ради фінансової установи, призначеного протягом року (для юридичної особи зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичної особи - прізвище, ім'я та по батькові)

12. Вкажіть інформацію про діяльність зовнішнього аудитора, зокрема:

загальний стаж аудиторської діяльності

кількість років, протягом яких надає аудиторські послуги фінансовій установі

перелік інших аудиторських послуг, що надавалися фінансовій установі протягом року

випадки виникнення конфлікту інтересів та/або суміщення виконання функцій внутрішнього аудитора

ротацію аудиторів у фінансовій установі протягом останніх п'яти років

стягнення, застосовані до аудитора Аудиторською палатою України протягом року, та факти подання недостовірної звітності фінансової установи, що підтверджена аудиторським висновком, виявлені органами, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг

13. Вкажіть інформацію щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, зокрема:

наявність механізму розгляду скарг

прізвище, ім'я та по батькові працівника фінансової установи, уповноваженого розглядати скарги

стан розгляду фінансовою установою протягом року скарг стосовно надання фінансових послуг (характер, кількість скарг, що надійшли, та кількість задоволених скарг)

наявність позовів до суду стосовно надання фінансових послуг фінансовою установою та результати їх розгляду

			КОДИ
		Дата	01.01.2013
Підприємство	Приватне акціонерне товариство "Проектний інститут "Укрспецтунельпроект"	**за ЄДРПОУ**	32385164
Територія	м.Київ, Святошинський р-н	**за КОАТУУ**	8038600000
Організаційно-правова форма господарювання		**за КОПФГ**	100
Орган державного управління		**за КОДУ**	0
Вид економічної діяльності	Діяльність у сфері архітектури	**за КВЕД**	71.11

Середня кількість працівників: 71
Одиниця виміру: тис.грн.
Адреса: 03148, Україна, м.Київ, вул. Тимофія Строкача, 5-А
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку	**v**
за міжнародними стандартами фінансової звітності	

1. Баланс

на 31.12.2012 р.
Форма №1-м

Код за ДКУД 1801006

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Незавершені капітальні інвестиції	020	0	0
Основні засоби:			
залишкова вартість	030	462,5	464,1
первісна вартість	031	1290,1	1324
знос	032	(827,6)	(859,9)
Довгострокові біологічні активи:			
справедлива (залишкова) вартість	035	0	0
первісна вартість	036	0	0
накопичена амортизація	037	(0)	(0)
Довгострокові фінансові інвестиції	040	0	0
Інші необоротні активи	070	0	0
Усього за розділом I	080	462,5	464,1
II. Оборотні активи			
Виробничі запаси	100	0	0
Поточні біологічні активи	110	0	0
Готова продукція	130	0	0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
чиста реалізаційна вартість	160	5687,5	10595
первісна вартість	161	5687,5	10595
резерв сумнівних боргів	162	(0)	(0)
Дебіторська заборгованість за рахунками з бюджетом	170	2828,4	2828,4
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	4927,1	0
Поточні фінансові інвестиції	220	0	0
Грошові кошти та їх еквіваленти:			

в національній валюті	230	102,6	23
у тому числі в касі	231	0	0
в іноземній валюті	240	554,9	1463
Інші оборотні активи	250	1757	2780
Усього за розділом II	260	15857,5	17689,4
III. Витрати майбутніх періодів	270	0	0
IV. Необоротні активи та групи вибуття	275	0	0
Баланс	280	16320	18153,5

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Статутний капітал	300	231,3	231,3
Додатковий вкладений капітал	320	0	0
Резервний капітал	340	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	2226,1	2298,4
Неоплачений капітал	360	(0)	(0)
Усього за розділом I	380	2457,4	2529,7
II. Забезпечення таких витрат і цільове фінансування	430	0	0
III. Довгострокові зобов'язання	480	0	0
IV. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	500	0	0
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	0	0
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	4456,4	908
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
з бюджетом	550	2715,6	2865
зі страхування	570	520	0
з оплати праці*	580	406,6	0
Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами та групами вибуття, утримуваними для продажу	605	0	0
Інші поточні зобов'язання	610	5764	11850,8
Усього за розділом IV	620	13862,6	15623,8
V. Доходи майбутніх періодів	630	0	0
Баланс	640	16320	18153,5
* З рядка 580 графа 4 Прострочені зобов'язання з оплати праці	(665)	0	

Керівник Волинський В.А.

Головний бухгалтер Романенко Т.Я.

2. Звіт про фінансові результати

за 2012 рік

Форма №2-м

Код за ДКУД 1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	12556,8	15372,3
Непрямі податки та інші вирахування з доходу	020	(1961,8)	(315,9)
Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) (010-020)	030	10595	15056,4
Інші операційні доходи	040	1198,5	10923,7
Інші доходи	050	0	2,5
Разом чисті доходи (030 + 040 + 050)	070	11793,5	25982,6
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	080	(0)	(19262,4)
Інші операційні витрати	090	(10802,3)	(5959)
у тому числі:	091	0	0
	092	0	5959
Інші витрати	100	(708,9)	(321,7)
Разом витрати (080 + 090 + 100)	120	(11511,2)	(25543,1)
Фінансовий результат до оподаткування (070 - 120)	130	282,3	439,5
Податок на прибуток	140	(210)	(341)
Чистий прибуток (збиток) (130 - 140)	150	72,3	98,5
Забезпечення матеріального заохочення	160	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції та дохід від зміни вартості поточних біологічних активів	201	0	0
Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції та витрати від зміни вартості поточних біологічних активів	202	(0)	(0)

Керівник Волинський В.А.

Головний бухгалтер Романенко Т.Я.

Текст аудиторського висновку

Аудиторський висновок
(звіт незалежного аудитора)
щодо фінансової звітності
Приватного акціонерного товариства
"ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ "УКРСПЕЦТУНЕЛЬПРОЕКТ"
станом на 31 грудня 2012року

Власникам цінних паперів,
Керівництву ПрАТ
"ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ
"УКРСПЕЦТУНЕЛЬПРОЕКТ"
Основні відомості про акціонерне товариство:
Повна назва: ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ "УКРСПЕЦТУНЕЛЬПРОЕКТ".
Код ЄДРПОУ- 32385164
Місцезнаходження товариства: 03148, м. Київ, вул. Тимофія Строкача, будинок 5-А.
Дата державної реєстрації: 21.03.2003року.

Ми провели аудиторську перевірку фінансової звітності ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ "УКРСПЕЦТУНЕЛЬПРОЕКТ", (далі - Товариство) за період з 1 січня 2012 року по 31 грудня 2012 року на предмет повноти, достовірності та відповідності її чинному законодавству, встановленим нормативам. Фінансова звітність Товариства включає Фінансовий звіт суб'єкта малого підприємництва станом на 31 грудня 2012року, стислий виклад суттєвих облікових політик, інші пояснювальні примітки. Аудиторська перевірка проведена відповідно до вимог Закону України "Про аудиторську діяльність", Міжнародних стандартів аудиту, надання впевненості та етики Міжнародної федерації бухгалтерів, зокрема 700 "Формулювання думки та надання звіту щодо фінансової звітності", 705 "Модифікація думки у звіті незалежного аудитора", 720 "Відповідальність аудитора щодо іншої інформації в документах, що містять перевірену аудитором фінансову звітність", які прийняті в якості Національних стандартів аудиту в Україні, рішення ДКЦПФР від 19.12.2006 року № 1528 та рішення ДКЦПФР від 29.09.2011 року № 1360.

Відповідальність управлінського персоналу
Управлінський персонал Товариства несе відповідальність за складання та достовірне подання цієї фінансової звітності у відповідності до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку та вимог чинного законодавства. Відповідальність управлінського персоналу охоплює: розробку, впровадження та використання внутрішнього контролю стосовно підготовки та достовірного надання фінансових звітів, які не містять суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки; вибір та застосування відповідної облікової політики, облікових оцінок, які відповідають обставинам.

Відповідальність аудитора
Відповідальністю аудитора є висловлення думки щодо цієї фінансової звітності на основі результатів аудиторської перевірки. Міжнародні стандарти аудиту, надання впевненості та етики Міжнародної федерації бухгалтерів вимагають від аудитора дотримання етичних вимог, а також планування і виконання аудиторської перевірки для отримання достатньої впевненості, що фінансова звітність не містить суттєвих викривлень.
Аудит передбачає виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів стосовно сум та розкриття інформації у фінансовій звітності на підставі судження аудитора, яке

?рунтується на оцінці ризиків суттєвих викривлень фінансових звітів внаслідок шахрайства або помилки. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосуються складання та достовірного подання фінансової звітності, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання. Аудит включає також оцінку відповідності використаної облікової політики, прийнятності облікових оцінок, зроблених управлінським персоналом та відповідності фінансової звітності обліковим принципам, що є загальноприйнятими в Україні.
Ми вважаємо, що в процесі проведення аудиту отримані достатні та належні аудиторські докази для висловлення умовно-позитивної думки.

Підстава для висловлення умовно-позитивної думки
Ми не спостерігали за інвентаризацією фізичних запасів, активів та зобов'язань Товариства станом на 31.12.2012 року, однак за допомогою здійснення інших аудиторських процедур отримали можливість підтвердити суму активів та зобов'язань, відображених в фінансовому звіті Товариства станом на 31.12.2012 року, в межах рівня суттєвості, визначеного відповідно до листа Міністерства фінансів України від 29.07.2003 р. № 04230-04108.
Ми звертаємо увагу на те, що Товариство протягом 2010року отримало чистий прибуток в сумі 1738,6тис.грн., за 2011рік чистий прибуток склав 98,5тис.грн., за 12 місяців 2012 року чистий прибуток склав 72,3тис.грн. Ці умови вказують на здатність Товариства продовжувати свою діяльність не менше одного року після закінчення звітного періоду.

Умовно-позитивна думка
На нашу думку, за винятком можливого впливу питання, про яке йдеться у параграфі "Підстава для висловлення умовно-позитивної думки", фінансова звітність Товариства подає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ "УКРСПЕЦТУНЕЛЬПРОЕКТ" станом на 31 грудня 2012року та його фінансові результати за 2012рік у відповідності до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку України. Фінансова звітність складена відповідно до вимог чинного законодавства України, відповідає прийнятій обліковій політиці.

Додаткова інформація:
Види діяльності за КВЕД-2010:
71.11-діяльність у сфері архітектури;
33.12- ремонт і технічне обслуговування машин і устаткування промислового призначення;
41.20-будівництво житлових і нежитлових будівель;
42.21-будівництво трубопроводів;
42.21-будівництво споруд електропостачання та телекомунікацій;
43.99-інші спеціалізовані будівельні роботи, н.в.і.у.
Середньооблікова чисельність працюючих складає 77 чол.
Відповідальними за вибір та застосування відповідної облікової політики та фінансово-господарську діяльність в 2012 році були:
- Голова правління - Волинський Вадим Анатолійович;
- Головний бухгалтер - Романенко Тетяна Ярославівна.
На дату перевірки частка держави в статутному капіталі товариства відсутня.
Випадків ведення позастатутної діяльності не встановлено.
Валюту балансу ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ "УКРСПЕЦТУНЕЛЬПРОЕКТ " станом на 31 грудня 2012року в сумі 18153,6тис.грн. підтверджую.

Висновки щодо окремих компонентів фінансових звітів.

В Товаристві створена постійно діюча інвентаризаційна комісія для вирішення організаційних питань та проведення інвентаризаційної роботи.
Концептуальною основою для підготовки фінансової звітності Товариства є Національні положення (стандарти) бухгалтерського обліку, інші нормативно-правові акти щодо ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні, внутрішні положення Товариства.
Товариство веде бухгалтерський облік господарських операцій щодо майна і результатів своєї діяльності в натуральних одиницях і в узагальненому грошовому виразі шляхом безперервного документального, взаємопов'язаного їх відображення.
Бухгалтерський облік господарських операцій здійснюється методом подвійного запису згідно з Планом рахунків бухгалтерського обліку у відповідних журналах ордерах та аналітичних відомостях. Бухгалтерський облік ведеться в автоматизованому режимі за допомогою бухгалтерської комп'ютерної програми .
Облікова політика ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ "УКРСПЕЦТУНЕЛЬПРОЕКТ" в 2012 році обгрунтована наказом № 28/11 від 31.03.2011 року зі змінами та доповненнями № 1 від 25.12.2011року. Згідно цього наказу обумовлений порядок обліку активів, зобов'язань та власного капіталу Товариства, а також його доходів та витрат.
Під час перевірки змісту наданих бухгалтерських звітних форм, аудитором встановлено, що показники в них взаємозв'язані і тотожні між собою, відповідають даним реєстрів бухгалтерського обліку, у фінансовій звітності відображені усі показники, які мають суттєвий вплив на звітність.
Під час перевірки були розглянуті бухгалтерські принципи оцінки окремих статей балансу, використані керівництвом Товариства та зроблено оцінку відповідності застосованих принципів нормативним вимогам щодо організації бухгалтерського обліку та звітності в Україні, чинне протягом періоду перевірки.
При перевірці було встановлено, що фінансова звітність Товариства за період з 01.01.2012року по 31.12.2012року складена на підставі облікових регістрів, дані в яких відображені на підставі первинних документів.
На основі проведення аудитором тестів встановлено, що бухгалтерський облік в цілому ведеться Товариством у відповідності до вимог Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16.07.1999року № 996-XIV зі змінами і доповненнями, затверджених Положень (стандартів) бухгалтерського обліку та інших законодавчих та нормативно - правових документів з питань організації бухгалтерського обліку та звітності.

Розкриття інформації за видами активів Товариства.
Станом на 31.12.2012року загальні активи Товариства в порівнянні з даними на початок року збільшились на 1833,5тис.грн. і складають 18153,5тис.грн.
Згідно наказу про облікову політику, встановлену на Товаристві, інвентаризація наявності товарно-матеріальних цінностей, основних засобів та розрахунків проводиться відповідно до вимог "Інструкції по інвентаризації основних засобів, нематеріальних активів, товарно-матеріальних цінностей, грошових коштів і документів та розрахунків", затвердженої Наказом міністерства фінансів України № 69 від 11.08.1994року. Річна інвентаризація основних засобів, товарно-матеріальних цінностей, проводилась станом на 25.12.2011року (Наказ № 115/25 від 25.12.2011року).

Облік основних засобів та їх зносу
Облік наявних у Товариства основних засобів ведеться у відповідності з вимогами П(с)БО 7"Основні засоби", затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 27.04.2000року № 92 та зареєстрованому в Міністерстві юстиції України 18.05.2000року за №288/4509 зі змінами.
За січень-грудень 2012року знос (амортизація) основних засобів нараховувався прямолінійним

методом згідно прийнятої Товариством облікової політики.
Індексація основних фондів у 2012році в Товаристві не проводилась.
Ліквідаційна вартість основних засобів в Товаристві прийнята рівною нулю.
Перевіркою підтверджено правильність відображення в обліку та звітності надходжень та вибуття основних засобів.

Машини та обладнання:	первісна вартість 1100,00 тис. грн..
	Знос 735,90 тис. грн..
	залишкова вартість 364,10 тис. грн.
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	первісна вартість 112,60 тис. грн..
	Знос 52,0 тис. грн..
	залишкова вартість 60,6 тис. грн..
Інші основні засоби	первісна вартість 111,40 тис. грн..
	Знос 72,00 тис. грн..
	залишкова вартість 39,40 тис. грн..

Згідно прийнятої облікової політики Товариства до основних засобів відносяться матеріальні активи, які підприємство утримує з метою використання їх у процесі виробництва, надання послуг, очікуваний строк корисного використання (експлуатації) яких більше одного року (або операційного циклу, якщо він довший за рік) та вартість яких перевищує 2,5тис.грн.
До складу малоцінних необоротних матеріальних активів (МНМА) відносяться матеріальні цінності, що призначаються для використання у господарській діяльності протягом періоду, який більше одного року з дати введення в експлуатацію таких матеріальних цінностей, та вартість яких не перевищує 2,5тис.грн.
Знос по малоцінним необоротним активам в бухгалтерському обліку нараховується у першому місяці використання об'єкта в розмірі 100% його вартості, яка амортизується, внаслідок невідповідності критеріям визнання активом.

Облік нематеріальних активів та накопиченої амортизації
На нашу думку розкриття інформації щодо нематеріальних активів в цілому справедливо і достовірно відображає стан нематеріальних активів Товариства станом на 31.12.2011року відповідно до критеріїв, встановлених Положенням (стандартом) бухгалтерського обліку 8"Нематеріальні активи", затвердженого наказом Мінфіну України від 18.10.1999року № 242 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 02.11.1999року за № 750/4043 зі змінами та доповненнями.
Станом на 31.12.2011року вартість нематеріальних активів, облікованих на балансі Товариства складає 111,1тис.грн., накопичена амортизація 100,4тис.грн., з них:
Права на комерційні позначення 1,2тис.грн., накопичена амортизація 0,0тис.грн.
Інші нематеріальні активи 109,9тис.грн., накопичена амортизація 100,4тис.грн.

Облік фінансових інвестицій
Станом на 31.12.2012року Товариство не має фінансових інвестицій.

Облік інших необоротних активів
Інші необоротні активи станом на 31.12.2012року відсутні.

Облік запасів
Облік запасів Товариства станом на 31.12.2012року ведеться відповідно до критеріїв, встановлених П(с)БО 9"Запаси", затвердженим наказом Міністерства фінансів України від 20.10.1999року №246 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 02.11.1999року за №751/4044.
Станом на 31.12.2012року залишки запасів відсутні.

Облік дебіторської заборгованості

Бухгалтерській облік дебіторської заборгованості ведеться відповідно до П(с)БО 10"Дебіторська заборгованість", затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 08.10.1999року №237, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 25.10.1999року за №725/4018 зі змінами та П(с)БО 11"Зобов'язання ", затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 31.01.2000року № 20 та зареєстрованому в Міністерстві юстиції України 11.02.2000року за №85/4306 зі змінами. Станом на 31.12.2012року поточна дебіторська заборгованість складає 13423,4тис.грн., у т.ч.:

За товари, роботи, послуги 10595,0тис.грн.
З бюджетом 2 828,4тис.грн.

Положенням про облікову політику Товариства не передбачено формування резерву сумнівних боргів.

Облік грошових коштів

Облік касових операцій здійснюється згідно з Положенням про ведення касових операцій в національній валюті в Україні, затвердженого Постановою НБУ від 15.12.2004 року №637.
Перевіркою обліку касових операцій та операцій по поточних рахунках порушень не виявлено.
Станом на 31.12.202року залишки грошових коштів в національній валюті складають 23,0тис.грн., що відповідає рядку 230 розділу II активу Балансу.
Станом на 31.12.2012року залишки грошових коштів в іноземній валюті складають 1463,0тис.грн., що відповідає рядку 240 розділу II активу Балансу.
Залишки грошових коштів в касі та на банківських рахунках співпадають з даними балансу.
Ліміт готівкових коштів в Товаристві не встановлювався.
Вибірковою перевіркою розрахунків по заробітній платі, з підзвітними особами, з бюджетом порушень не встановлено.

Облік інших оборотних активів

Станом на 31.12.2012року інші оборотні активи складають 2780,0тис.грн.

Облік витрат майбутніх періодів

Станом на 31.12.2012року витрати майбутніх періодів відсутні.

На нашу думку, розкриття інформації за видами активів подано в фінансовій звітності достовірно та повно, відповідно до встановлених вимог чинного законодавства України.

Розкриття інформації про зобов'язання Товариства.

Визнання, облік та оцінка зобов'язань відповідає П(с)БО 11"Зобов'язання", затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 31.01.2000року № 20 та зареєстрованому в Міністерстві юстиції України 11.02.2000року за №85/4306 зі змінами. Станом на 31.12.2012року розмір зобов'язань є реальним та складає 15623,8тис.грн., у т.ч.:

Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги 908,0тис.грн.
Поточні зобов'язання з бюджетом 2865,0тис.грн.
Інші поточні зобов'язання 11850,8тис.грн.

Товариством не створюється забезпечення майбутніх витрат на виплату відпусток працівникам підприємства згідно Положення про облікову політику, яка прийнята в Товаристві.

На нашу думку, розкриття інформації за видами зобов'язань подано в фінансовій звітності достовірно та повно, відповідно до встановлених вимог чинного законодавства України.

Розкриття інформації щодо обсягу чистого прибутку (збитку) Товариства.
При визначені фінансових результатів діяльності Товариства дотримано вимог П(с)БО 15"Дохід" та П(с)БО 16"Витрати" та принципу відповідності доходів та витрат. Дані "Звіту про фінансові результати", як по доходах так і по витратах, підтверджуються даними бухгалтерського обліку.
Основним видом доходу Товариства є дохід від проектування складних споруд, тобто тунелів, мостів.
Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за період з 01.01.2012року по 31.12.2012року складає 10595,0тис.грн.
Інші операційні доходи, отримані Товариством за період 01.01.2012року по 31.12.2012року складають 1198,5тис.грн.
Інші доходи, отримані Товариством за період з 01.01.2011 року по 31.12.2011 року складають 2,5тис.грн.
Інші операційні витрати за період з 01.01.2012року по 31.12.2012року складають 10802,3тис.грн.
Інші витрати за період з 01.01.2012року по 31.12.2012року складають 708,9тис.грн.
Податок на прибуток за січень-грудень 2012року становив 210,0тис.грн.
За звітний період Товариство отримало чистого прибутку в сумі 72,3тис. грн.
Товариство є платником податку на прибуток на загальних підставах.

Розкриття інформації про власний капітал Товариства та відповідності вартості чистих активів вимогам законодавства.
Власний капітал у товаристві визначається згідно П(с)БО 5"Звіт про власний капітал", затвердженого МФУ від 31.03.1999року. Станом на 31.12.2012року власний капітал має таку структуру:

Статутний капітал	231,3тис.грн.
Нерозподілений прибуток	2298,4тис.грн.

Визначення вартості чистих активів:
(Розраховується за Методичними рекомендаціями по визначенню вартості чистих активів акціонерного товариства, схваленими рішенням ДКЦПФР від 17.11.2004року № 485)
Станом на 31.12.2012 року становить Вча= 2529,7тис. грн., більша від статутного капіталу на 2298,4тис.грн. Вимоги частини третьої статті 155 Цивільного кодексу України дотримані. Зменшення статутного капіталу не вимагається.

Інформація про попередні випуски акцій:
Державна реєстрація ЗАТ "ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ "УКРСПЕЦТУНЕЛЬПРОЕКТ" відбулася 21.03.2003року. Перший випуск акцій зареєстрований 06.07.2011року Управлінням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку в м. Києві та Київській області в кількості 100шт. номінальною вартістю 2312,50грн. на суму 231250,0грн., про що видане свідоцтво про реєстрацію випуску акцій за № 225/10/1/2004 від 30.07.2004року. Форма випуску-бездокументарна. Акції цього випуску повністю розміщені та сплачені. Статутний капітал в сумі 231250,0грн. сформований та сплачений повністю у встановлені законодавством терміни.
На Загальних зборах акціонерів, які відбулися 29.03.2011року (Протокол №2/11 від 06.07.2011року) було прийнято рішення про зміну найменування із ЗАКРИТЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ "УКРСПЕЦТУНЕЛЬПРОЕКТ" на ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ "УКРСПЕЦТУНЕЛЬПРОЕКТ" у зв'язку з приведенням його діяльності у відповідність до вимог ЗУ "Про акціонерні товариства" про що Центральним територіальним департаментом Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку 24.12.2012року було видане Свідоцтво про реєстрацію випуску акцій (Реєстраційний № 225/10/1/2004, дата реєстрації 30.07.2004року). Свідоцтво про реєстрацію

випуску акцій від 30.07.2004року, реєстраційний №225/10/1/2004, видане Управлінням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку в м. Києві та Київській області, вважається таким, що втратило чинність.

Станом на 31.12. 2012 року акції розподілені наступним чином:
2 фізичні особи, що сукупно володіють 100 відсотками акцій від сформованого Статутного капіталу.
Дивіденди в 2012 році не нараховувались і не виплачувались.
Емісії акцій в 2012 році не було.
Викупу власних акцій в 2012році не було.

Розкриття інформації про дії, що можуть вплинути на фінансово-господарський стан емітента.
Протягом звітного періоду не відбувалися дії, які можуть вплинути на фінансово-господарський стан емітента та призвести до значної зміни вартості його цінних паперів.

Суттєві події, які стались після дати балансу на 31.12.2012року та вплинули на нерозподілений прибуток/збиток (балансовий) :
Після дати балансу станом на 31.12.2012року не відбувалися суттєві події, які можуть вплинути на нерозподілений прибуток/збиток (балансовий).

Наявність суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом цінних паперів та подається до Комісії разом з фінансовою звітністю.
На нашу думку інформація, що розкривається Товариством та подається до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку України разом з фінансовою звітністю станом на 31.12.2012року, не містить суттєвих невідповідностей фінансовій звітності, що підлягала аудиту.

Виконання значних правочинів
(10 і більше відсотків вартості активів Товариства за даними останньої річної фінансової звітності) відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства"
На нашу думку, твердження управлінського персоналу Товариства, що виконання Товариством значних правочинів за рік, що закінчився 31 грудня 2012року, було здійснено відповідно вимогам чинного законодавства, у всіх суттєвих аспектах, наведено достовірно.
Протягом 2012року Товариство не здійснювало значних правочинів відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства".

Стан корпоративного управління, у тому числі стан внутрішнього аудиту відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства"
Під час планування і виконання аудиторських процедур ми провели оцінку стану корпоративного управління для висловлення думки щодо його впливу на повноту та відповідність фінансової звітності Товариства, а не з метою висловлення думки щодо відповідності стану корпоративного управління Товариства вимогам чинного законодавства України, відповідно, ми не помітили нічого суттєвого, що могло б змусити нас вважати, що твердження управлінського персоналу Товариства щодо відповідності стану корпоративного управління, у тому числі стану внутрішнього аудиту, у всіх суттєвих аспектах, не відповідає вимогам чинного законодавства.

Ідентифікація та оцінка ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства
Під час планування і виконання аудиторських процедур ми провели ідентифікацію та оцінку ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства для визначення їх

впливу на повноту та відповідність фінансової звітності Товариства шляхом розгляду заходів внутрішнього контролю, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю Товариства, відповідно, ми не помітили суттєвих проблем, пов'язаних з ідентифікацією та оцінкою ризиків суттєвих викривлень фінансової звітності внаслідок шахрайства, які потребують розкриття в даному аудиторському висновку.

Аналіз фінансового стану ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ "УКРСПЕЦТУНЕЛЬПРОЕКТ" станом на 31.12.2012року.
Джерелом визначення показників фінансового стану був Фінансовий звіт суб'єкта малого підприємництва станом на 31.12.2012року
Фактичні дані розрахованих коефіцієнтів для Товариства станом на 01 січня 2012року та на 31 грудня 2012року та їх орієнтовне позитивне значення наведені в таблиці:

Показники фінансового стану
ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ "УКРСПЕЦТУНЕЛЬПРОЕКТ"

№ з/п	Показник	Значення показника на 01.01.2012 р.	Значення показника на 31.12.2012 р.	Орієнтовне позитивне значення показника
1	2	3	4	5
1	Коефіцієнт абсолютної ліквідності	0,1	0,1	0,25-0,5
2	Коефіцієнт загальної ліквідності (покриття)	1,1	1,1	1,0-2,0
3	Коефіцієнт фінансової стійкості (платоспроможності)	0,2	0,1	0,25-0,5
4	Коефіцієнт структури капіталу (фінансування)	5,6	6,2	0,5-1,0

За підсумками роботи в період з 01.01.2012року по 31.12.2012року Товариство отримало 72,3тис.грн. прибутку.
Коефіцієнт абсолютної ліквідності обчислюється як відношення грошових засобів та їхніх еквівалентів і поточних фінансових інвестицій до поточних зобов'язань та показує, яка частина боргів підприємства може бути сплачена негайно. Станом на 31.12.2012року дорівнює 0,1 що свідчить про недостатність грошових коштів та їх еквівалентів для покриття короткострокових зобов'язань.
Коефіцієнт загальної ліквідності (покриття) розраховується як відношення оборотних активів до поточних зобов'язань підприємства та показує достатність ресурсів підприємства, які можуть бути використані для погашення його поточних зобов'язань. Станом на 31.12.2012року коефіцієнт дорівнює 1,1.
Коефіцієнт фінансової стійкості розраховується, як відношення власного капіталу підприємства до підсумку балансу підприємства і показує питому вагу власного капіталу в загальній сумі засобів, авансованих в його діяльність. Станом на 31.12.2012року коефіцієнт складає 0,1.
Коефіцієнт структури капіталу (фінансування) розраховується як співвідношення залучених та власних засобів і характеризує залежність підприємства від залучених засобів. Станом на 31.12.2012року коефіцієнт становить 6,2.
Ймовірність банкрутства Товариства мінімальна (коефіцієнт вірогідності банкрутства R більше 0,42) та складає: 2010рік= 8,87; 2011рік= 9,15; 2012рік = 9,23.
На підставі аналізу показників фінансового стану Товариства за 2012рік можна зробити висновок, що ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ "УКРСПЕЦТУНЕЛЬПРОЕКТ" ліквідне та має задовільний стан платоспроможності.

Основні відомості про умови договору на проведення аудиту:
Договір № 1059/13 від 01.02.2013 року.

Початок аудиту 04.02.2013 року, кінець - 07.03.2013 року.

Основні відомості про аудиторську фірму
Повна назва: Товариство з обмеженою відповідальністю "ЕМКОН-АУДИТ";
Код ЄДРПОУ: 37153128;
Свідоцтво АПУ про включення до реєстру суб'єктів аудиторської діяльності № 4374, виданого на підставі рішення Аудиторської палати України від 23.09.2010року № 220/3; дійсне до 23.09.2015року;
Місцезнаходження: м. Київ, вул. Анни Ахматової, 23, кв. 96; адреса для листування: м.Київ, вул. Фрунзе, 40, корпус "Р", офіс 302; тел/факс (044)379-16-74

Аудитор _____ Проскура К.П.
(Сертифікат від 24.12.2009року №006650 виданий Аудиторською палатою України рішенням Аудиторської палати України №209/3 від 24.12.2009року дійсний до 24.12.2014року.)

Директор ТОВ "ЕМКОН-АУДИТ" _____ Сороколат Н.Г.
(Сертифікат від 29.04.2010року №006683 виданий Аудиторською палатою України рішенням Аудиторської палати України №214/3 від 29.04.2010року дійсний до 29.04.2015року.)

Дата аудиторського звіту "07" березня 2013року